

ТРЦ «РИО» БЕЛГОРОД

2022



ПРОСПЕКТ
БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 164

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «РИО» — ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

«РИО» —
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
ЦЕНТРОВ:

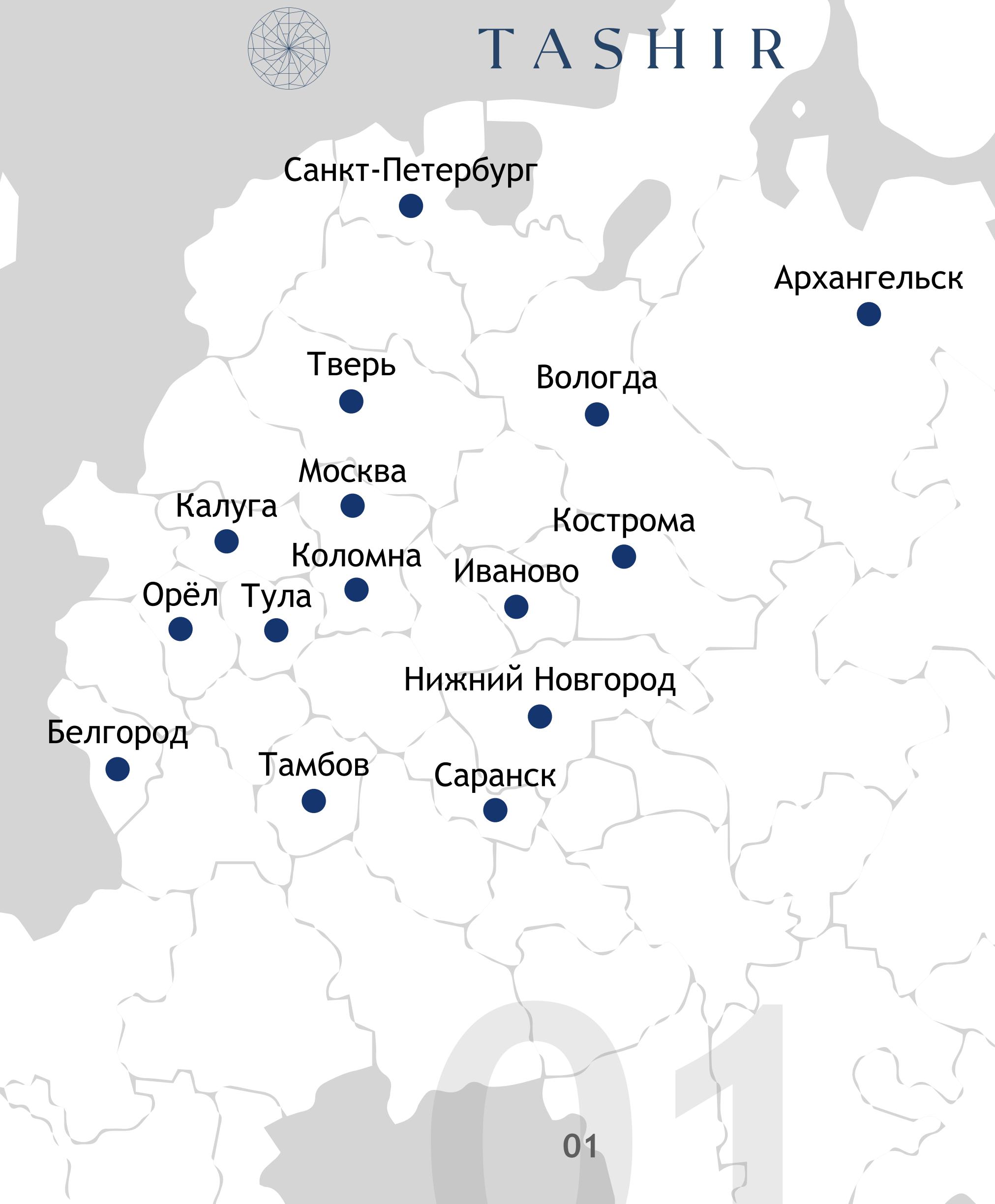


31 комплекс,
в том числе,
за рубежом



200 млн. человек
ежегодно посещают
все торговые объекты
под управлением
ГК Ташир, являющейся
девелопером
№1 в России

Действующие
ТРЦ:



tashir.ru

РАСПОЛОЖЕНИЕ

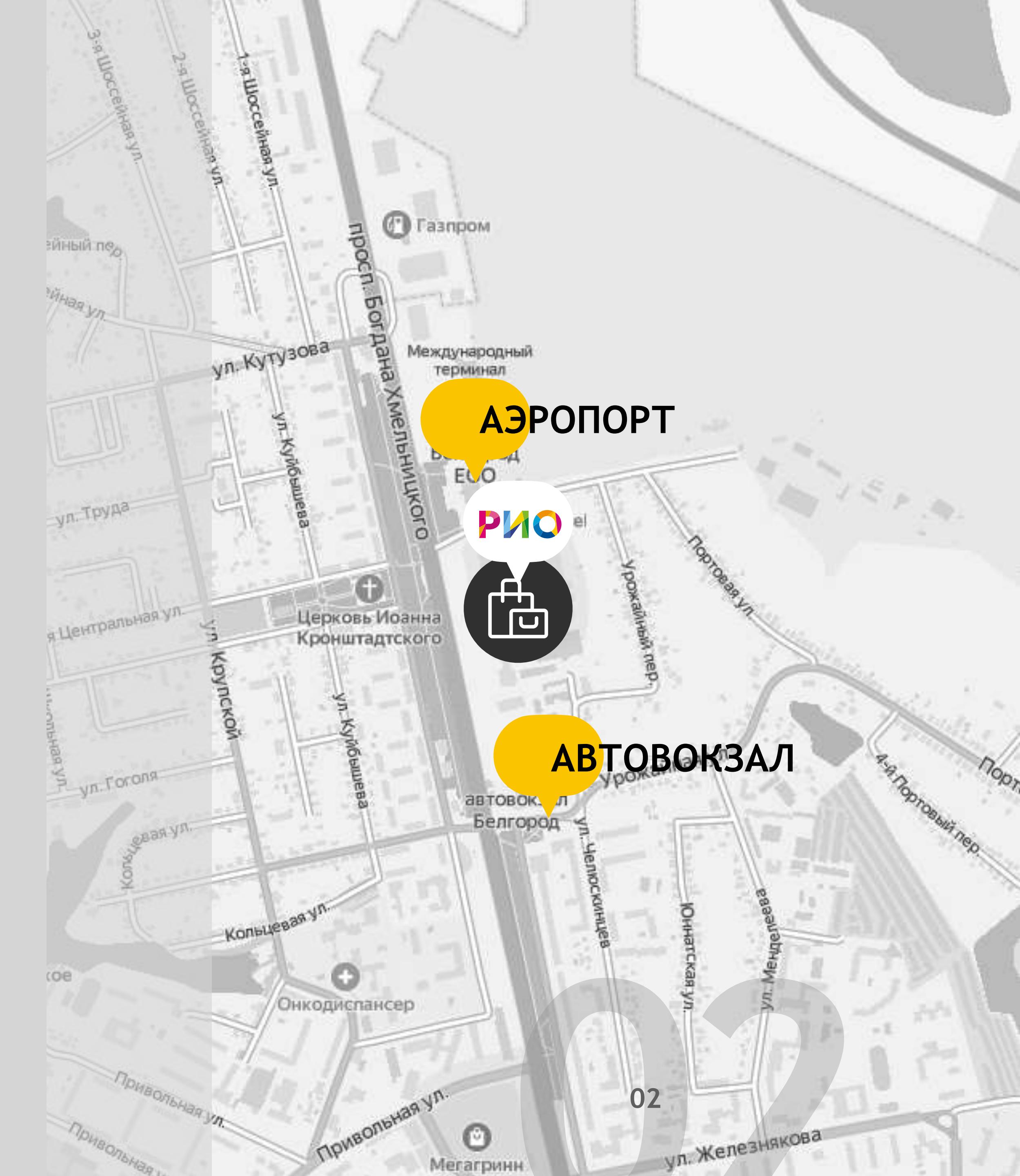
«РИО» УДАЧНО РАСПОЛОЖЕН
НА ОДНОЙ ИЗ ОСНОВНЫХ
ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДА -
ПРОСПЕКТЕ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО,
ВБЛИЗИ ОТ АЭРОПОРТА И АВТОВОКЗАЛА

В зоне охвата находятся все жители
Белгорода и ближайших районов области.

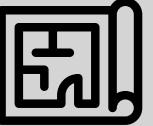
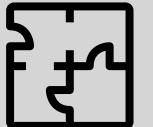
Из любой точки города в «РИО» можно доехать
за 15-20 минут многочисленными маршрутами
общественного транспорта.



см. карту



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

	GBA	41 800 м ²
	GLA	33 290 м ²
	Уличный паркинг	1200 м/м
	Этажность	4
	Дата открытия	28.11.2009 г.

45 БРЕНДОВ

10 КОНЦЕПЦИЙ

розничных магазинов
и предприятий сферы услуг
общественного питания:
ресторанов, кафе, фудкортов

БОЛЕЕ 3 МЛН.

посетителей в год

О ТРЦ «РИО»



01

ТРЦ «РИО»
открылся
в Белгороде
28 ноября 2009 г.
и сразу стал
популярным местом
для покупок
и отдыха всей
семьей



02

Это **семейный**
торгово-
развлекательный
многофункциональный центр,
объединяющий
известные
международные
и российские бренды,
детский игровой
центр, фудкорт,
многозальный
кинотеатр,
образовательные
услуги, салоны
красоты, офисы



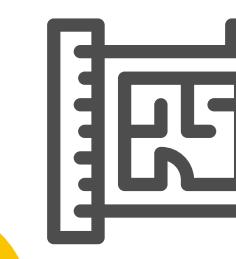
03

Удобное
и современное
пространство
для покупок,
развлечений
и отдыха



04

Современное
сочетание
популярных магазинов
и возможность
проводить целый день
покупая, развлекаясь
и отдыхая —
сделало ТРЦ «РИО»
центром притяжения
для белгородцев
и гостей города



05

Приятные интерьеры
и грамотное
размещение
торговых помещений

04

ТРЦ «РИО»



ПОДОРАДО

ТРЦ «РИО»

ММ
МЕБЕЛЬНАЯ МОДА
МЕБЕЛЬ ДЛЯ ДОМА И ОФИСА
ТРЦ РИО 1 ЭТАЖ 207-252 mmoda.ru

familia

MODIS

Синема Стар
КИНОТЕАТР

Лишан

Monro
ОБУВЬ + АКСЕССУАРЫ
1 ЭТАЖ

mario muzi
ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

Divas
Легкая обувь для больших размеров
2 этаж divas31.ru

GLORIA JEANS

1 ЭТАЖ
FUN DAY

SUNLIGHT

BURGER KING
DNS
FIFA
L
PICO

СИНЕМА СТАР
БУРГЕР КИНГ

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

	→ 10 600 м ²	Продуктовый гипермаркет		→ 1 000 м ²	Одежда
	→ 1 130 м ²	Одежда		→ 997 м ²	Бытовая техника
	→ 1 200 м ²	Одежда и обувь		→ 1 410 м ²	Одежда
	→ 1 010 м ²	Одежда		→ 1 374 м ²	Кинотеатр
	→ 2 500 м ²	Бытовая техника		→ 1 350 м ²	Обувь
	→ 1 110 м ²	Одежда			

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ – 150 ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

MILAVITSA	хорошая связь	RENDEZ-VOUS ОБУВЬ - СУМКИ - АКСЕССУАРЫ	D	Связной	Persona <small>модные яркие сезоны</small>
лэтуаль	zolla	fashion by rieker ANTISTRESS	SUNLIGHT	MF MARK FORMELLE	ЕЛЕНА меховая фабрика
ROYAL SPIRIT	Ташир пицца живи вкусно	GJ GLORIA JEANS	BURGER KING	Самолетчики	Лесная братва <small>детский развлекательный центр</small>
MYBOX	BELWEST	MEGATOR SHOES & ACCESSORIES	SOKOLOV JEWELRY	счастливый взгляд	Россиянка
	Monro	sela <small>moms & monsters</small>	СЕМЬ ДНЕЙ <small>ДН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС</small> СЕТЬ МАГАЗИНов	ИМПЕРИЯ СУМОК	08

-1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



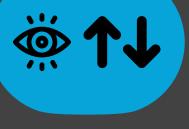
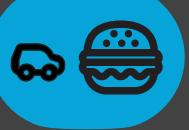
см. план

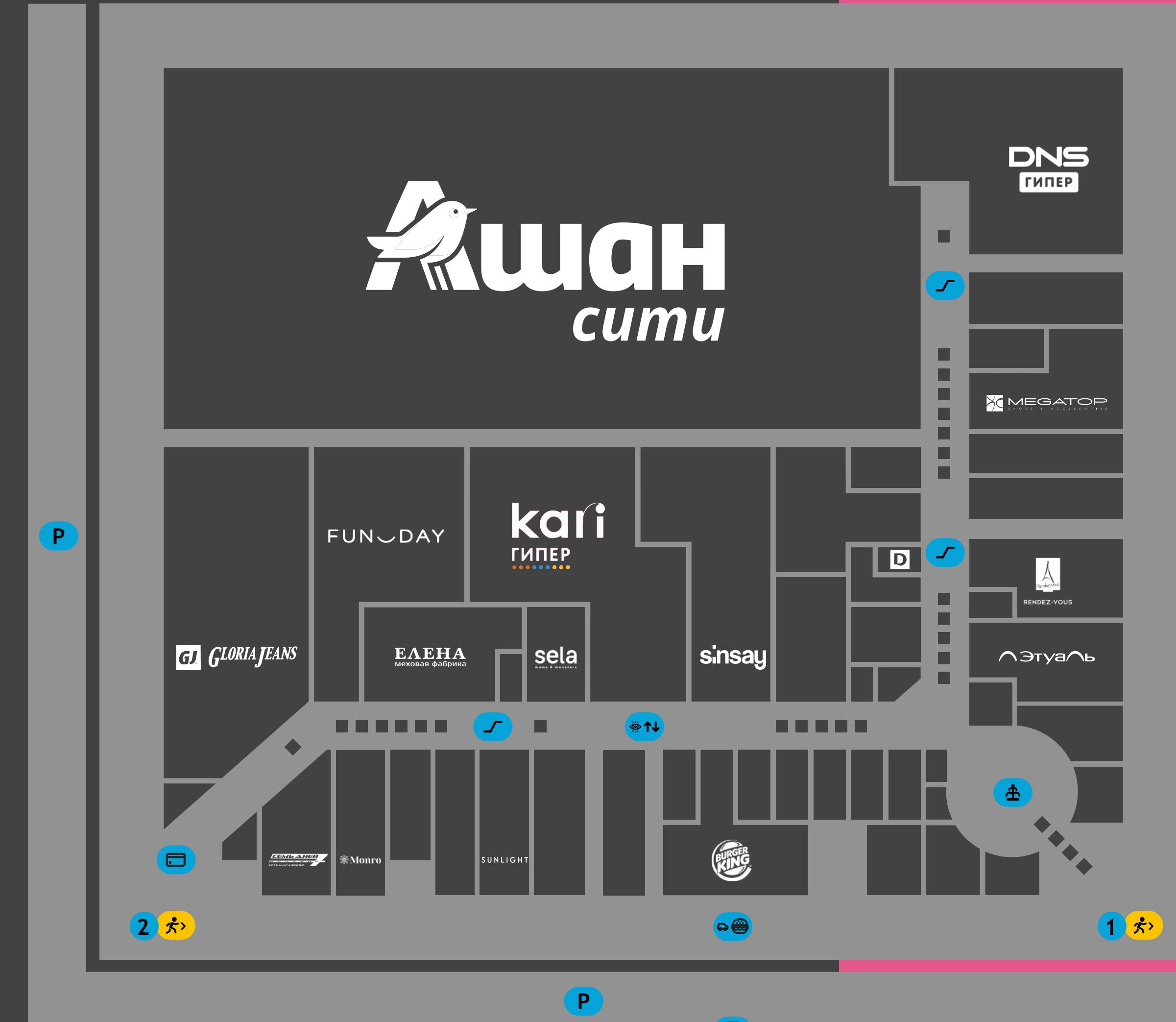
09
09

09

1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Эскалатор
-  Панорамный лифт
-  Фонтан
-  Банкоматы
-  Burger King Авто
-  Автобусная остановка
-  Парковка



см. план

10

10

1 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



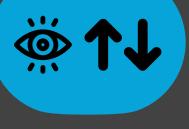
1 ЭТАЖ

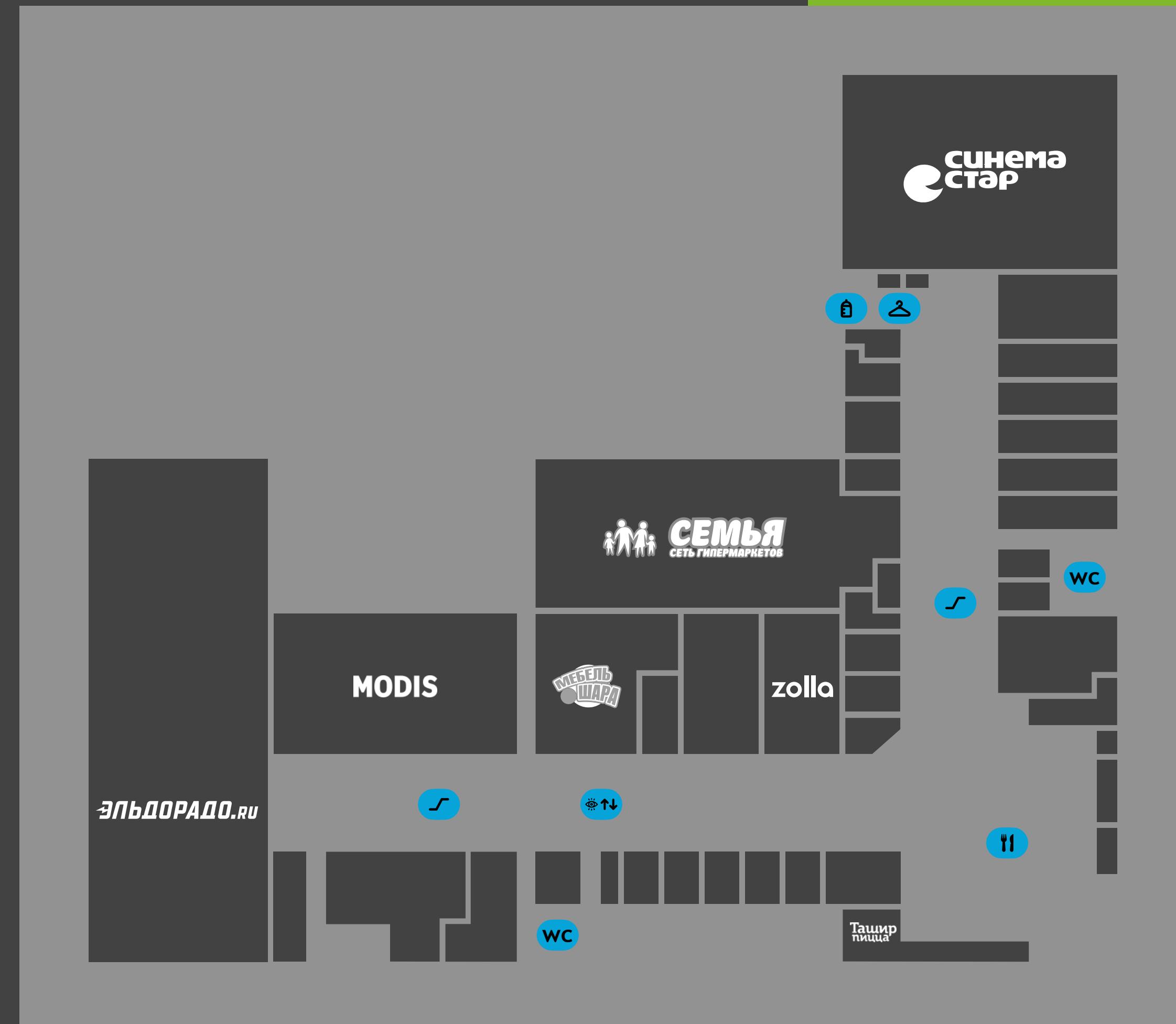


13

2 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Эскалатор
-  Панорамный лифт
-  Туалет
-  Комната матери и ребёнка
-  Гардероб
-  Фудкорт



см. план

2 ЭТАЖ



15

2 ЭТАЖ



16
СУВЕНИРЫ

ТАБАК DOMINICANA

РИО

GLORIA JEANS
КОМНАТА матери и ребенка

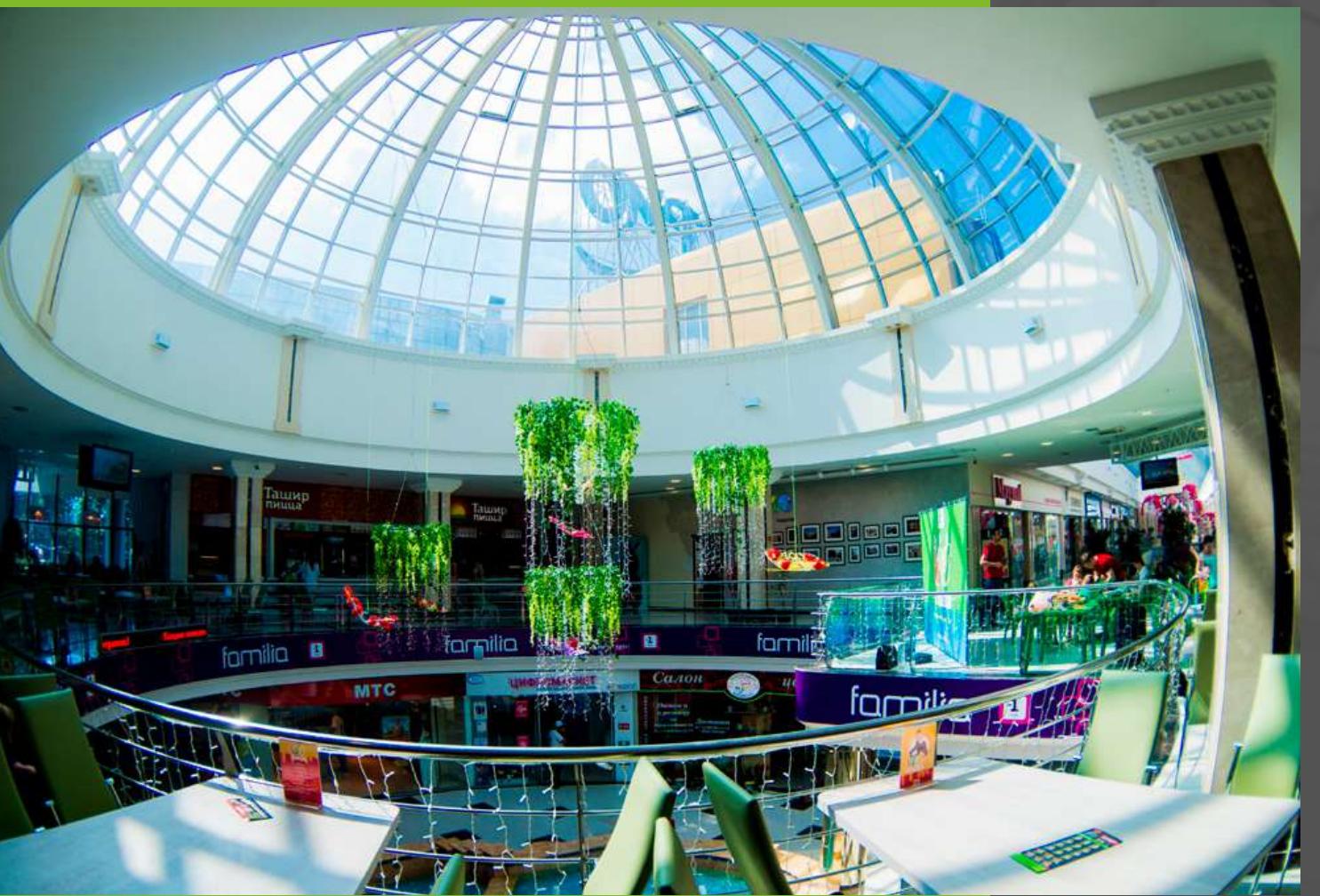
Gulliver.

SERGINETTI

2 этаж

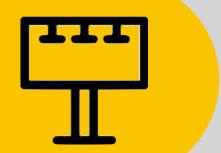
ораблик
ДОТСКИЙ магазин

2 ЭТАЖ



МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА

01



Наружная реклама

- стела, щиты, перетяжки
- лайтбоксы
- сезонное оформление

02



Интернет- продвижение

03



ATL и BTL- акции

- крупномасштабные рекламные акции
- презентации, концерты, показы мод, розыгрыши ценных призов

04

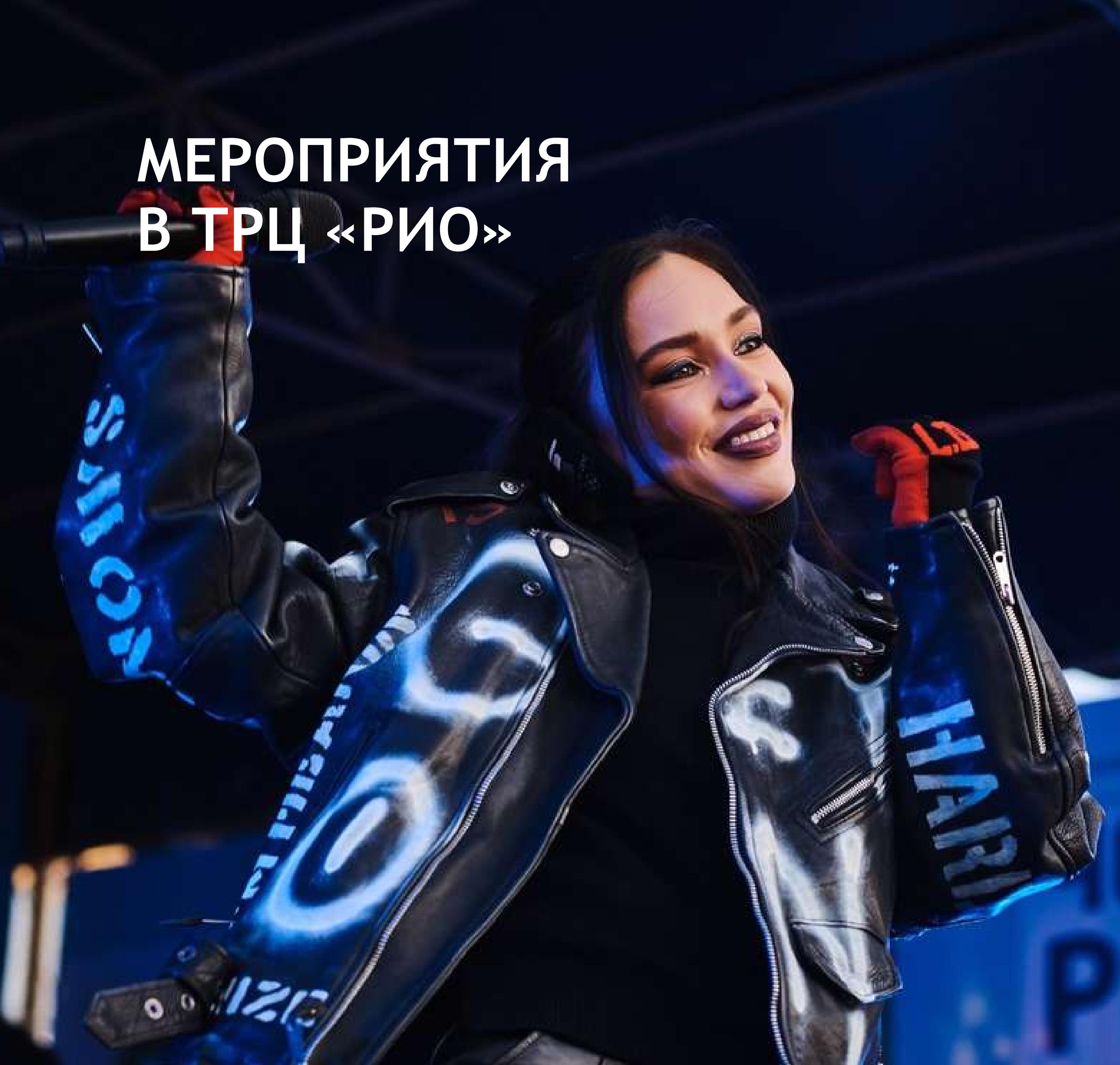


Тематические выставки и арт-объекты, музыкальные и танцевальные мероприятия и конкурсы

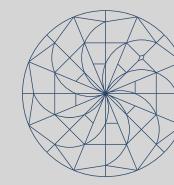


ТРЦ «РИО» ВЕДЁТ
АКТИВНУЮ
МАРКЕТИНГОВУЮ
ПОЛИТИКУ

МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»



КОНТАКТЫ



TASHIR

Генеральный
директор

КОНСТАНТИН
ЦЫГАНКО



tsyganko.k@rio-belgorod.ru



+7 (4722) 230 700

Отдел
аренды

ЛЮДМИЛА
ДЁШИНА



arenda@rio-belgorod.ru



+7 (4722) 230 700, доб. 1
+7 (904) 093 46 72

Департамент
коммерческой недвижимости
УК Ташир-М

БОРИС
СЛОНОВ



b.slonov@tashir-m.ru



+7 (499) 350 07 76
+7 (926) 189 66 86



belgorod.riomalls.ru